



ANKARA SERBEST MUHASEBECİ MALİ M   AVİRLER ODASI
(CHAMBER OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS OF ANKARA)

DEĞERLİ KONUT VERGİSİ BEYANNAMESİ

03.02.2026

Türkiye sınırları içinde bulunan ve bina vergi değeri 1319 sayılı Kanunun 42 nci maddesinde yer alan tutarı a an mesken nitelikli taşınmazlara ilişkin 2026 yılı vergilendirme dönemine ait Değerli Konut Vergisi Beyannamesinin verilmesi gerekmektedir. Değerli konut vergisinin konusuna giren tek taşınmazı olanlar tarafından beyanname verilmeyecektir.

Söz konusu beyannamenin İnternet Vergi Dairesi üzerinden 20/02/2026 tarihine kadar verilmesi, tahakkuk eden verginin  ubat ve Aėustos aylarında olmak üzere 2 eşit taksitte  odenmesi önem arz etmektedir.

2026 yılında uygulanacak olan 1319 sayılı Kanunun 44 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları, 2025 yılına ait değerlerin %12,745 (on iki virg l yedi yüz kırk be ) oranında arttırılması suretiyle;

17.711.000 TL ile 26.567.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil)

17.711.000 TL'yi aşan kısmı için

(Binde 3)

35.425.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 26.567.000 TL'si için

26.568 TL, fazlası için

(Binde 6)

35.425.000 TL'den fazla olanlar 35.425.000 TL'si için 79.716 TL,

fazlası için

(Binde 10)

olarak tespit edilmiştir.

Türkiye sınırları içinde değerli konut vergisinin konusuna giren elbirliği mülkiyete konu meskeni olanların, bu meskenleri için değerli konut vergisi muafiyeti uygulanacak hallerde vermeleri gereken bildirim/taahhüt belgesi Dijital Vergi Dairesinde "Dilek elerim" menüsü altında yer almaktadır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Kaynak: G B