

YÖNETMELİK

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

**KONUTLARIN TURİZM AMAÇLI KİRALANMASI FAALİYETLERİNİN
DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1- 28/12/2023 tarihli ve 32413 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Konutların Turizm Amaçlı Kiralanması Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Yönetmeliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının dördüncü cümlesinde yer alan “yapılır” ibaresi “yapılabilir” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğe 5 inci maddeden sonra gelmek üzere aşağıdaki madde eklenmiştir.

“İzin belgesinin niteliği

MADDE 5/A- (1) İzin belgesi, sadece konutun bu Yönetmelikte belirtilen nitelikleri sağladığını ve turizm amaçlı kiralınmasına izin verildiğini gösteren belgedir. İzin belgesi binada sadece izin verilen bağımsız bölümü kapsar. Konuta ilişkin izin belgesi düzenlenmesi konutun asli fonksiyonunu değiştirmez.

(2) İzin belgesi imar planı yapımına veya değişikliğine dayanak teşkil etmez. İzin belgesi 3194 sayılı Kanun, 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri kapsamında sahibine hak sağlamaz.”

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan “9 uncu maddenin birinci fıkrasının (a), (b), (c) ve (ç) bentleri kapsamında” ibaresi yürürlükten kaldırılmış, yedinci fıkrasında yer alan “geçici 1 inci madde kapsamındaki konutlara” ibaresinden sonra gelmek üzere “ve devremülklere” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin 8 inci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“a) ‘TURİZM AMAÇLI KONUT’ ibaresi ile konutun izin belgesi düzenlemesine esas niteliklerinin Kanun ve bu Yönetmelik kapsamında denetlendiğine dair bilgi.”

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde yer alan “banyoda kişi başı yüz ve banyo havlusu” ibaresinden sonra gelmek üzere “, varsa kiraya veren, site, apartman yönetimi tarafından belirlenen kurallar ile binadan çıkış yollarını gösteren bilgilendirme kartı” ibaresi eklenmiş, (c) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, ikinci fıkrasının (a) bendinde yer alan “izin belgesinin örneği” ibaresi “izin belgesi numarası” şeklinde, üçüncü fıkrasında yer alan “izin belgesi düzenlenir” ibaresi “izin belgesi düzenlenebilir” şeklinde değiştirilmiş ve dördüncü fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

“c) Kimyevi yangın söndürücü ile banyo-tuvalet hariç sabit ayrımı olan tüm bölümlerde duman dedektörü.”

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğin 12 nci maddesinin dördüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, beşinci fıkrasında yer alan “geçici 1 inci madde kapsamındaki konutların” ibaresinden sonra gelmek üzere “ve devremülklerin” ibaresi eklenmiş ve aynı maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(4) İzin belgeli konutlar belge düzenlendikten itibaren en az iki yılda bir ilk olarak belgelendirmeye esas evrakların kontrolü yapılarak denetlenir. Evrak eksikliği tespit edilmesi halinde belge sahibine otuz gün süre verilir. Verilen süre içinde eksikliklerin tamamlanmaması halinde Kanunun 4 üncü maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi uyarınca işlem yapılır. Evrakların uygun olması durumunda konutlarda denetim yapılır. Yapılan denetimde eksiklik tespit edilen konutlara eksikliklerin giderilebilmesi için on beş gün süre verilir. Bu süre sonunda yapılacak denetimde eksikliklerinin giderilmediğinin tespiti halinde, Kanunun 4 üncü maddesinin ikinci fıkrasının (ğ) bendi uyarınca idari para cezası uygulanarak tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için yeniden on beş gün süre verilir. Bu süre sonunda yapılacak ikinci denetimde de eksikliklerin giderilmediğinin tespit edilmesi durumunda, Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi uyarınca izin belgesi iptal edilir.”

“(6) İzin belgeli konutlarda yapılan denetimlerde denetim tarihi belge sahibine bildirilir. Bildirilen denetim tarihinde konutun uygun şekilde açık ve hazır bulundurulmayarak denetime engel olunması durumunda Kanunun 4 üncü maddesinin ikinci fıkrasının (ğ) bendi uyarınca işlem tesis edilir.”

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğin geçici 1 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “aynı parselde” ibaresinden sonra gelmek üzere “veya ortak kullanım alanında” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 8- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 9- Bu Yönetmelik hükümlerini Kültür ve Turizm Bakanı yürütür.