



ANKARA SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI
(CHAMBER OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS OF ANKARA)

DEĞERLİ KONUT VERGİSİ BEYANNAMESİ

01.02.2025

Türkiye sınırları içinde bulunan ve bina vergi değeri 1319 sayılı Kanunun 42 nci maddesinde yer alan tutarı aşan mesken nitelikli taşınmazlara ilişkin 2025 yılı vergilendirme dönemine ait Değerli Konut Vergisi Beynamesinin verilmesi gerekmektedir.

Söz konusu beyannamenin İnternet Vergi Dairesi üzerinden 20/02/2025 tarihine kadar verilmesi, Şubat ve Ağustos olmak üzere 2 eşit taksitte ödenmesi önem arz etmektedir.

2025 yılında uygulanacak olan 1319 sayılı Kanunun 44 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları 2024 yılına ait değerlerin %21,965 (yirmi bir virgöl dokuz yüz altmış beş) oranında arttırılması suretiyle;

15.709.000 TL ile 23.564.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil)	
15.709.000 TL'yi aşan kısmı için	(Binde 3)
31.421.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 23.564.000 TL'si için	
23.565 TL, fazlası için	(Binde 6)
31.421.000 TL'den fazla olanlar 31.421.000 TL'si için 70.707 TL,	
fazlası için	(Binde 10)
olarak tespit edilmiştir.	

Türkiye sınırları içinde mesken nitelikli tek taşınmazı olanların değerli konut vergisi muafiyeti nedeniyle vermeleri gereken muafiyet dilekçesi Dijital Vergi Dairesinde Dilekçelerim menüsü altında yer almaktadır. Muafiyet bu kişilerin tek meskene hisse ile sahip olmaları halinde hisselerine ait kısım için de uygulanır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Kaynak: GİB